

# HERZLICH WILLKOMMEN

Das Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke ist eines der führenden Dienstleistungsunternehmen in der Wertermittlung von Beherbergungs- und Tourismusbetrieben sowie der touristischen Destinationsberatung.

Sachverständig gefertigte Hotelgutachten werden einerseits als Basis für die Überprüfung, Finanzierung und Vermarktung von bestehenden Beherbergungsbetrieben oder Hotelprojekten benötigt und zum anderen dienen sie als Grundlage für die Neupositionierung oder den Verkauf von bestehenden Beherbergungsbetrieben.

An 3 Standorten arbeiten [qualifizierte Hotelberater](#) für nationale und internationale Mandanten. Die Breite und Tiefe der Dienstleistungen wird durch das [Know-how](#) der Hotelgutachter mit starker Branchenexpertise gewährleistet.

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Hotelsachverständigen. Sie erreichen uns unter +49 30 85731720 sowie unter unserem [Kontaktformular](#).

## News

20

Feb

[\(UN-\)ruhiges Urlaubsjahr 2017?](#)

#Urlaub #Tourismusberatung #Hotelconsulting. [Mehr ...](#)

14

Feb

## [Valentinstag made by Burger King ...](#)

#Hotelberatung #FastFood #Valentinstag. [Mehr](#).

Seite 5 von 113

- [« Anfang](#)
- [Zurück](#)
- [2](#)
- [3](#)
- [4](#)
- 5
- [6](#)
- [7](#)
- [8](#)
- [Vorwärts](#)
- [Ende »](#)



## Unternehmenswert

In der Höhe des Kaufpreises liegt häufig ein Grund für Differenzen zwischen dem Altinhaber und dem [Unternehmensnachfolger](#). Unsere [Hotelsachverständigen](#) kennen die Vielzahl von Methoden, die branchen-üblich angewandt werden. [Mehr...](#)



## Gerichtsgutachten

Gerichtliche Auseinandersetzungen bedürfen [Know-how](#) in komplexen Fragestellungen. Außergerichtlich wie während eines laufenden Gerichtsverfahrens erstellen [Hotelsachverständige](#) entsprechende schriftliche Expertisen. [Mehr...](#)



## **Inventar (FF&E)**

Inventarbewertungen (FF&E) werden z.B. im Zusammenhang mit [Rechtstreitigkeiten](#), [Erwerbstransaktionen](#) (Trennung Gebäude und Inventar) oder Vermieterpfandrechtsklagen benötigt und durch unsere [Hotelgutachter](#) gefertigt. [Mehr...](#)

Gründung

[Machbarkeitsstudien](#)  
[Businessplanberatung](#)  
[Miet- und Pachtgutachten](#)  
[Wertgutachten für Hotels](#)  
[Hoteltransaktionen](#)

Realisierung

[Businessplanberatung](#)  
[Beratung bei Verhandlungen](#)  
Betriebsberatung  
[Betreiberwechsel](#)  
[Due Diligence Beratung](#)

Stabilisierung

Betriebsberatung

[Sanierungsberatung](#)

Restrukturierungsberatung

[Beratung bei Verhandlungen](#)

[Sanierungsgutachten](#)

Krise

Neupositionierung

Restrukturierung

[Sanierungsgutachten](#)

[Betreiberwechsel](#)

[Beratung bei Transaktionen](#)



## Datenschutz

[Unternehmen](#), die mit personenbezogenen Daten (z.B. Kunden- oder Bonitätsdaten) umgehen sind unter bestimmten Voraussetzungen verpflichtet, einen betrieblichen [Datenschutzbeauftragten](#) zu bestellen.

[Mehr...](#)



## Verkehrswert

Unsere [Hotelgutachter](#) beherrschen die Verkehrswert- und Beleihungswertermittlung sowie das international anerkannte Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF-Verfahren) zur Wertermittlung von Hotelimmobilien. [Mehr...](#)



## Bauschäden

Das Ergebnis einer [Prüfung](#) der technischen und baulichen Gegebenheiten ist ein wesentliches Entscheidungskriterium für ein [Erwerb](#) eines Hotels. Unsere [Hotelberater](#) begleiten Mandanten während der Due Diligence. [Mehr...](#)



## Nachfolge

Um den [Unternehmerwechsel](#) möglichst reibungslos zu bewältigen, ist dieser frühzeitig und vorausschauend zu planen. Als [Hotelgutachter](#) unterstützen wir die Beteiligten bei der erfolgreichen Unternehmensnachfolge. [Mehr...](#)



## Über uns

Als unabhängige Hotelgutachter und [Hotelsachverständige](#) stehen wir unseren Mandanten bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der Führung und Neuausrichtung zur Seite. [Mehr...](#)



## Betriebsprüfung

Das Gastgewerbe gilt für die Finanzverwaltung als Risikobranche, was zu verstärkten Betriebsprüfungen führt. Unsere [Hotelsachverständigen](#) unterstützen Steuerpflichtige bei Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt. [Mehr...](#)



## Transaktion

Während eines [Transaktionsprozesses](#) sind neben einer Analyse der operativen Abläufe vor allem Potentiale zu identifizieren. [Hotelgutachter](#) haben die Kenntnis der speziellen Funktionsweisen und analysieren Prozessabläufe. [Mehr...](#)



# NEUERÖFFNUNG

## Sanierung

Unsere [Hotelgutachter](#) übernehmen bei Bedarf das Interim-Management, analysieren die Finanzsituation zur Unternehmenssicherung, erarbeiten [Sanierungsgutachten](#) oder führen Verhandlungen mit den beteiligten Gläubigern. [Mehr...](#)



## Fördermittel

Der Kaufpreis als auch geplante oder zwingend erforderliche Investitionen können unter bestimmten Bedingungen förderwürdig sein. Unsere [Hotelberatung](#) kann Ihnen helfen Fördermittel oder Subventionen zu erhalten. [Mehr...](#)